



Информационное сообщение для СМИ

15 мая 2024, Пенза

О СРЕДНИХ ЦЕНАХ И ИНДЕКСАХ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ В 1 КВАРТАЛЕ 2024 ГОДА

В I квартале 2024 г. средняя цена 1 м² общей площади проданных квартир на первичном рынке жилья Пензенской области составила 94018 руб., на вторичном рынке – 73058 руб.

Минимальная цена на квартиры в новостройках среди регионов Приволжского федерального округа была зарегистрирована в Оренбургской области (75,3 тыс. руб. за 1 м²). На вторичном рынке низкие цены отмечены в Оренбургской области (72,1 тыс. руб.) и Республике Марий Эл (72,3 тыс. руб. за 1 м²).

Самые высокие цены на рынке жилой недвижимости сложились в Республике Татарстан (162,9 тыс. руб. за 1 м² на первичном рынке и 135,6 тыс. руб. – на вторичном).

Средняя цена 1 м² общей площади проданных квартир на первичном рынке жилья по Приволжскому федеральному округу составила 123,2 тыс. руб., на вторичном – 101,6 тыс. руб.

Индекс цен на рынке жилья в Пензенской области в I квартале 2024 г.* на первичном рынке составил 100,3%, на вторичном рынке – 102,3%.

Среди регионов Приволжского федерального округа максимальный индекс цен на первичном рынке жилья был зарегистрирован в Республике Мордовия (108,7%), минимальный – в Пензенской области (100,3%). На вторичном рынке жилья максимальный индекс зафиксирован в Самарской области (103,5%), минимальный – в Удмуртской Республике (100,0%).

* На конец квартала, в процентах к концу предыдущего квартала.